

# Zadávací podmínky

pro zadávací řízení v režimu veřejné zakázky malého rozsahu na služby

## TEXTOVÁ ČÁST

### 1 Název veřejné zakázky

**NPMK – Jeruzalémská 12, Praha 1 – rekonstrukce – projektová a inženýrská činnost a autorský dozor**

### 2 Identifikační údaje zadavatele

**Název zadavatele:** Národní pedagogické muzeum a knihovna J. A. Komenského  
**Sídlo:** Valdštejnská 161/20, 118 00 Praha 1 - Malá Strana  
**IČO:** 613 87 169

**Osoba oprávněná jednat jménem:**

PhDr. Markéta Pánková, ředitelka

**Kontaktní osoba:**

Ing. Pavel Štěpán, projektový manažer, e-mail: [stepan@npmk.cz](mailto:stepan@npmk.cz), tel. 774 853 748

### 3 Evidenční čísla veřejné zakázky u zadavatele

- |   |                      |
|---|----------------------|
| a) Interní evidenční číslo veřejné zakázky: | <b>NPMK-002/2014</b> |
| b) Evidenční číslo EDS/SMVS:                | <b>233V014000103</b> |

### 4 Specifikace druhu a předmětu veřejné zakázky

#### 4.1 Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování:

- tzv. **Technického pasportu** budovy,
- **Vypracování projektové dokumentace** (dále jen „PD“) všech stupňů potřebných pro povolení realizace, vlastní realizaci a užívání Stavby, tj. společné PD pro sloučené územní a stavební řízení (dále jen „PDÚR+SP“), PD pro výběr dodavatele a realizaci stavby (dále jen „RPD“), PD skutečného provedení pro kolaudační řízení (dále jen „PDSkut-KR“), PD skutečného provedení pro převzetí stavby (dále jen „PDSkut-PR“).
- **Inženýrská činnost** (dále jen „IČ“) spočívající v obstarání všech povolení Stavby potřebných pro povolení její realizace a uvedení do provozu včetně všech k nim nezbytných stanovisek, vyjádření, souhlasů, potvrzení apod.
- **Vypracování soupisů prací, specifikací a výkazů výměr** (dále jen „VV“).
- **Vypracování srovnávacího rozpočtu Stavby** (dále jen „SR“).
- **Výkon autorského dozoru** (dále jen „AD“) po dobu realizace Stavby.

Podrobnosti jsou uvedeny v přílohách této zadávací dokumentace, zejména v Přílohách č. 3 a 4.

#### 4.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Předmět plnění	kód CPV
Architektonické, stavební, technické a inspekční služby	71000000-8

## 5 Doba a místo plnění veřejné zakázky

---

### 5.1 Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládaná doba zahájení plnění veřejné zakázky: březen 2014

Předpokládaná doba ukončení plnění veřejné zakázky: 30.6.2016 (délka období výkonu autorského dozoru závisí zejména na délce trvání realizace stavby, která vyplyne z výběrového řízení na dodavatele stavby).

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín zahájení i ukončení plnění veřejné zakázky.

### 5.2 Místo plnění veřejné zakázky

Jeruzalémská 957/12, 110 00 Praha 1

## 6 Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

---

**Uchazeč je povinen prokázat svou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky, a to následujícím způsobem:**

### 6.1 Uchazeč prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením:

- originálu čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče (§53 odst. 1, § 50 odst. 1 písm. c) a § 68 odst. 3 zákona) – vzor viz příloha č. 2 této zadávací dokumentace.

### 6.2 Uchazeč prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením:

- **prosté kopie výpisu z obchodního rejstříku** (u právnických osob), ne starší 90 dnů k poslednímu dni lhůty pro podání nabídek,
- **prosté kopie výpisu z veřejné části živnostenského rejstříku,**
- doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů.

Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží

**kopii osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor pozemní stavby.

V případě, že je osoba prokazující odbornou způsobilost v pracovně právním vztahu k uchazeči, doloží tento vztah čestným prohlášením. V případě, že tato osoba není v pracovně právním vztahu k uchazeči, doloží uchazeč smlouvu s ní uzavřenou, z níž vyplývá závazek této osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky uchazečem, a to alespoň v rozsahu, v jakém uchazeč prostřednictvím této osoby prokázal splnění kvalifikace.

### 6.3 Uchazeč prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením:

- **seznamu významných projektů** obdobného charakteru, s obdobným předmětem plnění, realizovaných uchazečem **v posledních 3 letech** s uvedením jejich rozsahu, doby zpracování a doby realizace stavby podle projektu, pokud byla realizována; přílohou tohoto seznamu musí být
  1. osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli, nebo
  2. osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
  3. smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění uchazeče, není-li současně možné osvědčení podle bodu 2 od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.

Obdobným charakterem se rozumí zejména: rekonstrukce budov, rekonstrukce budov v památkově chráněném území, budovy pro společenské a kulturní využití (optimálně knihovnu), objekty s investičními náklady stavby min. 20 mil. Kč bez DPH apod. Uvedené parametry referenčních staveb nemusí být nutně splněny zároveň.

U každého z referenčních objektů v seznamu uchazeč uvede:

- Název akce, adresu,
- Který z výše uvedených parametrů referenčních staveb svým charakterem splňuje,
- Výši nákladů na realizaci stavby,
- Rozsah činností uchazeče na projektu (stupně PD, druhy IČ apod.),
- Zda byl projekt realizován a pokud ano, rok dokončení.

Uchazeč podáním nabídky souhlasí s tím, aby zadavatel podle svého uvážení prověřil u objednatelů referenčních projektů podrobnosti jejich plnění.

## 7 Návrh smlouvy o dílo

---

Zadavatel stanovil obchodní a platební podmínky pro realizaci této veřejné zakázky formou návrhu smlouvy o dílo – viz Příloha č. 3 této zadávací dokumentace.

Návrh smlouvy o dílo doplněný ručně uchazečem o chybějící údaje a opatřený originálem (originály) podpisu (podpisů) osoby (osob) oprávněné (oprávněných) jednat jménem uchazeče či za uchazeče, a to u právnických osob v souladu s platným výpisem z Obchodního rejstříku, u podnikajících fyzických osob uchazečem, musí být součástí nabídky.

## 8 Další podklady pro zpracování nabídky

---

Další podklady pro zpracování nabídky jsou uvedeny v přílohách těchto zadávacích podmínek a pro uchazeče budou k dispozici v podobě několika digitálních souborů k bezplatnému stažení z internetového úložiště dat s adresou [www.uschovna.cz](http://www.uschovna.cz). Ke stažení bude přímo oslovený uchazeč vyzván v několika samostatných e-mailech, ostatní uchazeči požádají kontaktní osobu zadavatele na e-mailové adrese: [stepan@npmk.cz](mailto:stepan@npmk.cz) a souběžně na adrese [turkova@npmk.cz](mailto:turkova@npmk.cz) o umožnění stažení dat. V případě problémů uchazeče se stažením dat doporučuje zadavatel neprodleně kontaktovat kontaktní osoby zadavatele výše uvedených e-mailových adresách.

## 9 Dodatečné informace

---

Žádost o dodatečné informace zašlete e-mailem na adresy [stepan@npmk.cz](mailto:stepan@npmk.cz) a souběžně [turkova@npmk.cz](mailto:turkova@npmk.cz), a to nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

## 10 Prohlídka staveniště

---

Organizovaná prohlídka staveniště pro uchazeče za účasti kontaktní osoby zadavatele (v maximálním počtu 2 osob za 1 uchazeče) se bude konat dne:

**18.3.2014 od 9:00 hod.**

Sraz účastníků je před hlavním vstupem do objektu v Jeruzalémské ulici č. 957/12, 110 00 Praha 1. Případná neúčast zástupců uchazeče na prohlídce staveniště není překážkou podání nabídky ani důvodem pro její vyřazení, zároveň však rovněž není důvodem pro případné pozdější námítky uchazeče ve věci případné neznalosti staveniště a podmínek plnění díla. Individuální prohlídka staveniště není možná.

Pokud vzniknou z prohlídky místa plnění nejasnosti nebo dotazy k technickému řešení, musí je zájemce doručit zástupci zadavatele při zachování ustanovení odstavce 9 těchto zadávacích podmínek.

## 11 Požadavek na způsob zpracování a členění nabídkové ceny

---

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady na plnění dané části veřejné zakázky a musí být stanovena. Uchazeči stanoví celkovou nabídkovou cenu v souladu se zadávací dokumentací, a to absolutní částkou za celé plnění veřejné zakázky v českých korunách.

Nabídková cena je stanovena jako nejvýše přípustná, a to v členění:

- celková nabídková cena bez DPH
- výše DPH (%)
- celková nabídková cena včetně DPH

DPH bude (plátcem DPH) účtována v souladu se zákonem č. 236/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Uchazeč doplní nabídkové ceny v požadovaném členění do návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 3 těchto zadávacích podmínek) a do Krycího listu (viz příloha č. 1 těchto zadávacích podmínek). V Krycím listu uchazeč vyplní dílčí nabídkové ceny do formuláře „Rozpis ceny“, celková nabídková cena v požadovaném členění se do formuláře „Titulní strana“ přenáší automaticky.

Celková nabídková cena i dílčí nabídkové ceny musí být v návrhu smlouvy o dílo a v krycím listu totožné. Pokud se budou nabídkové ceny v těchto dokumentech lišit, bude zadavatel vycházet z cen uvedených ve formuláři „Rozpis ceny“, jenž je součástí Krycího listu.

## 12 Požadavek na způsob zpracování a členění nabídkových lhůt plnění jednotlivých činností

---

Uchazeč vyplní formulář „Lhůty plnění“, jehož předvyplněný vzor je součástí Krycího listu (viz příloha č. 1 těchto zadávacích podmínek); údaje musí korespondovat s odpovídajícími hodnotami uvedenými v odstavci 4.1 návrhu smlouvy o dílo, jehož předvyplněný vzor je přílohou č. 3 těchto zadávacích podmínek. **V Krycím listu uchazeč vyplní dílčí nabídkové lhůty plnění do formuláře „Lhůty plnění“, celková nabídková kumulovaná lhůta v požadovaném členění se do formuláře „Titulní strana“ přenáší automaticky.** V případě rozporu mezi hodnotami v nabídce mají přednost hodnoty uvedené ve formuláři „Lhůty plnění“, jenž je součástí Krycího listu. **Všechny lhůty budou uvedeny výhradně v kalendářních dnech.**

## 13 Požadavky na zpracování nabídky

---

1.1 Nabídka musí povinně obsahovat následující části – pořadí částí je doporučeno:

- a) Vyplněné všechny části krycího listu nabídky (titulní strana, rozpis cen, rozpis lhůt) opatřený originálem podpisu osoby (podpisů osob) oprávněnou (oprávněnými) jednat jménem uchazeče (u právnických osob musí být v souladu s příloženým výpisem z obchodního rejstříku, u podnikajících fyzických osob musí být podepsáno uchazečem); vzor Krycího listu je uveden v příloze č. 1 těchto zadávacích podmínek.
- b) Doklady, jimiž uchazeč prokazuje splnění kvalifikace:
  - Základní kvalifikační předpoklady – čestné prohlášení – viz příloha č. 2 těchto zadávacích podmínek;
  - Profesní kvalifikační předpoklady – prostá kopie výpisu z obchodního rejstříku ne starší 90 dnů, prostá kopie výpisu z veřejné části živnostenského rejstříku, prostá kopie osvědčení o autorizaci;
  - Technické kvalifikační předpoklady – viz odstavec 6.3 těchto zadávacích podmínek.
- c) Vyplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo dle článku č. 8 těchto zadávacích podmínek; návrh smlouvy o dílo určený k vyplnění chybějících údajů je uveden v příloze č. 3 těchto zadávacích podmínek. Návrh smlouvy o dílo musí být vyplněn v souladu se všemi částmi krycího listu nabídky, v případě rozporu mezi údaji ve vyplněném návrhu smlouvy a v krycím listu nabídky mají přednost údaje v krycím listu nabídky; případný rozpor však není důvodem pro vyřazení nabídky.

**Poznámka:** *Návrh smlouvy o dílo uchazeč doplní čitelně rukou (všechny chybějící údaje) a na závěr připojí datum a podpis oprávněné osoby.*

1.2 Nabídka může obsahovat i následující části – pořadí částí je doporučené:

- a) Širší seznam projektů s účastí uchazeče, zejména staveb obdobného charakteru jako předmět veřejné zakázky.
- b) Kapacitní údaje uchazeče, profesní údaje o jeho zástupcích apod.

#### **14 Podmínky k předložení nabídky**

---

Nabídka musí být zpracována písemně v českém jazyce, nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl a bude podána v jednom originálním vyhotovení a v jedné kopii.

Nabídka, vč. dalších dokladů a příloh, bude kvalitním způsobem vytištěna na bílém papíře, svázána a zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh a nebude obsahovat žádné volné listy. V případě podání nabídky v kroužkovém pořadači bude nabídka včetně příloh zabezpečena proti neoprávněnému nakládání s jednotlivými listy pomocí pečete.

Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce, označené nápisem „**NPMK – Jeruzalémská 12, Praha 1 – rekonstrukce – projektová a inženýrská činnost a autorský dozor**“ – **NABÍDKA, NEOTEVÍRAT**“ a na uzavření opatřené razítkem (pokud ho zájemce používá) a podpisem zájemce. Obálky musí být viditelně označeny adresou, na kterou je možné zájemci sdělit, že jejich nabídka byla doručena po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

#### **15 Lhůta a místo pro podání nabídek**

---

##### **15.1 Způsob a místo podání nabídek**

Nabídku lze podat osobně nebo poštou do sídla zadavatele, tj. Národní pedagogické muzeum a knihovna J. A. Komenského, Valdštejnská 20, 118 00 Praha 1 – Malá Strana, tak, aby byla doručena do skončení lhůty pro podání nabídek.

##### **15.2 Lhůta pro podání nabídky končí**

**26.3.2014 ve 13:30 hod.**

Nabídku, která byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek, komise neotevře. Zadavatel si takovou nabídku ponechá a uchazeč vyrozumí o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

#### **16 Termín a místo otevírání obálek s nabídkami/nabídek:**

---

Otevírání obálek se uskuteční dne **26.3.2014 ve 14:00 hod. v sídle zadavatele.**

#### **17 Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií**

---

##### **17.1 Hodnotící kritéria**

Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky.

Díličí hodnotící kritéria stanovil zadavatel takto:

1. celková nabídková cena v Kč včetně DPH .....70%
2. kumulovaná lhůta plnění v kalendářních dnech .....30%

## 17.2 Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek provede hodnotící komise podle hodnotících kritérií, pro která zadavatel stanovil váhy dle bodu 17.1 těchto zadávacích podmínek.

Pro obě dílčí hodnotící kritéria platí, že nabídka s nejnižší nabídkovou hodnotou v daném dílčím kritériu získá bodovou hodnotu 100 a další nabídky budou ohodnoceny bodovou hodnotou přímo úměrně nižší (s přesností na dvě desetinná místa).

Celkové hodnocení bude provedeno tak, že bodové hodnocení každého dílčího hodnotícího kritéria bude vynásobeno vahou tohoto kritéria (s přesností na dvě desetinná místa) a takto získaná vážená bodová ohodnocení obou dílčích kritérií budou sečtena. Výsledné pořadí nabídek bude stanoveno na základě tohoto součtu s tím, že nabídka s nejvyšším počtem bodů se umístí na prvním místě, ostatní nabídky s nižším celkovým počtem bodů pak v sestupném pořadí na místech dalších.

Pro dílčí hodnotící kritérium „Kumulovaná lhůta plnění v kalendářních dnech“ platí, že pro účely hodnocení nabídek budou všechny hodnoty položek tvořících kumulovanou lhůtu plnění, které budou v nabídce uchazeče nižší než předepsané hodnoty minimální (viz příslušný odstavec formuláře „Lhůty plnění“ - součást Krycího listu nabídky), nahrazeny příslušnou, zadavatelem předepsanou minimální hodnotou.

Pro dílčí hodnotící kritérium „Celková nabídková cena v Kč včetně DPH“ platí, že pro účely hodnocení nabídek bude k nabídkové ceně uchazeče, který není plátcem DPH, připočtena DPH v zákonné výši platné v den uplynutí lhůty pro podání nabídek.

## 17.3 Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny a/nebo mimořádně krátké lhůty plnění

Zadavatel upozorňuje uchazeče, že hodnotící komise bude důsledně zkoumat případné otázky **mimořádně nízké nabídkové ceny a/nebo mimořádně krátkých lhůt plnění**.

Hodnotící komise bude považovat nabídkovou cenu za mimořádně nízkou v případě, kdy uchazeč nebude schopen uspokojivě doložit racionální cenotvorbu kterékoliv z položek tvořících jeho nabídkovou cenu.

Hodnotící komise bude považovat nabídkovou lhůtu plnění za mimořádně krátkou v případě, kdy uchazeč nabídne hodnotu kterékoliv z položek tvořících jeho kumulovanou lhůtu plnění nižší než předepsanou minimální podle příslušného sloupce formuláře „Lhůty plnění“ (součást Krycího listu nabídky) a nebude schopen uspokojivě doložit racionálnost nízké nabídkové hodnoty takové položky, a to zejména ve vztahu k požadavkům na obsah, rozsah a kvalitu příslušného plnění a k rozsahu dalších povinností uchazeče při příslušném plnění, danému těmito zadávacími podmínkami a jejich přílohami.

Zadavatel upozorňuje, že si hodnotící komise může vyžádat podrobné kalkulace a/nebo vysvětlení, a to ve vztahu k jakékoliv položce tvořící nabídkovou cenu a/nebo kumulovanou lhůtu plnění.

Zadavatel si vyhrazuje právo bez dalšího šetření vyloučit z dalšího hodnocení nabídky těch uchazečů, kteří

- a) nedoručí požadované kalkulace a/nebo vysvětlení v zadavatelem požadované lhůtě nebo
- b) jejichž vysvětlení a/nebo kalkulace mimořádně nízké ceny a/nebo mimořádně krátké lhůty plnění budou shledány nedostatečnými.

## 18 Zadávací lhůta

---

Zadávací lhůta činí 90 kalendářních dní ode dne uplynutí lhůty pro doručení nabídek včetně.

## 19 Vyřazení nabídek

---

Zadavatel upozorňuje, že ze zadávacího řízení budou vyřazeny nabídky, které nebudou splňovat požadavky stanovené zadavatelem nebo nebudou obsahovat náležitosti požadované zadavatelem dle těchto zadávacích podmínek, není-li u konkrétního článku těchto zadávacích podmínek uvedeno jinak.

## 20 Zrušení zadávacího řízení

---

Zadavatel si vyhrazuje právo veřejnou zakázku zrušit, a to i bez udání důvodu a kdykoliv v průběhu soutěžní a/nebo zadávací lhůty. Účastí ve veřejné zakázce nevzniká žádnému z účastníků nárok na úhradu nákladů spojených s touto účastí, a to ani v případě zrušení veřejné zakázky.

## 21 Právo zadavatele

---

Zadavatel si vyhrazuje níže uvedená práva:

- jednat o konečném znění návrhu smlouvy o dílo s vítězným uchazečem;
- podané nabídky nevracet;
- zadavatel vylučuje možnost podání variantních nabídek;
- zadavatel stanovuje, že rozhodnutí o vyloučení uchazeče, rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení a oznámení o výběru nejvhodnější nabídky oznámí na webových stránkách zadavatele.

Uchazeč souhlasí se zveřejněním všech náležitostí budoucího smluvního vztahu. Uchazeči nevzniká právo na úhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

## 22 Přílohy

---

1. Krycí list
2. Čestné prohlášení
3. Návrh smlouvy o dílo
4. Požadavky na obsah a rozsah projektové dokumentace
5. Studie rekonstrukce budovy č.p. 957, Praha 1, Nové Město, Jeruzalémská 12 (Architekton s.r.o., Ing. arch. Vrzal, 03/2012)
6. Stavební program (doplnění Objednatele ke studii) ze dne 15. 11. 2013
7. Výkresy zaměření objektu vypracované spol. BOMART s.r.o. s datem 06/2000 (půdorysy 1. PP, 1.NP až 5.NP, řezy A-A, B-B, C-C)
8. Projektová dokumentace předchozí rekonstrukce objektu vypracovaná spol. BOMART s.r.o. s datem 08/2000 (ve stupni PD pro stavební povolení)
9. Projektová dokumentace předchozí rekonstrukce objektu vypracovaná spol. BOMART s.r.o., s datem 10/2000 (ve stupni PD pro provedení stavby)
10. Odborný posudek stavu objektu (Ing. Bukovský, 08/2013)
11. Vybraná fotodokumentace výchozího stavu objektu
12. Vyjádření NPÚ-ÚOPP ke studii

V Praze dne 14. 3. 2014, Ing. Pavel Štěpán, projektový manažer